

## 第十二期

区村居改造与市政工程服务中心

2017年12月25日

# 关于对全区建设美丽东营区动员会议 确定事项进行立项督查的督查专报

区委督查局:

区府督查局

根据区委、区府督察局下达的《关于对全区建设美丽东营区动员会议确定事项进行立项督查的通知》要求，区村居市政服务中心结合自身实际，明确责任，强化措施，狠抓落实。现将落实情况汇报如下：

### 督查事项：

48、积极稳妥推进城中村改造，重点抓好北高、南庄、哨头和景屋等4个城中村改造建设项目，全面加快前期手续办理，确保3月底前编制完成改造方案，10月底前办理完成规划、土地等相关手续，年内实现开工建设。（责任单位：

区村居改造与市政工程服务中心，有关街道)

50、对市区重点项目进行详细梳理，明确迁占任务，按照先急后缓原则，合理摆布迁占重点和完成时限，尽快形成工作台账。加大与项目牵头单位沟通对接，特别是加强与市级业务部门的联系，积极主动搞好服务，确保市区重点项目顺利推进。(责任单位：区城市建设指挥部、区村居改造与市政工程服务中心)

**进展情况：**

#### **48、积极稳妥推进城中村改造情况**

2017年东营区推进辛店、周家、东营、官屋、耿井5个城中村改造项目建设，建设面积37万平方米，安置户数2318户，估算投资12亿元。同时加快北高、南庄、哨头和景屋4个城中村改造项目前期手续办理，力争年内开工建设。

1、辛店村居改造项目：位于济南路以北、淄博路以南、玉山路以西、西四路以东，规划建筑面积22.08万平方米，规划住宅1247套，总投资8.2亿元。主体、砌体工程施工均已经完成，正在进行内外安装工程施工。

2、周家村居改造项目：位于姜盛苑小区以北、西五路以西、辛店老村以南，规划建设小高层共15栋，682户。已经开工建设12栋，506户，总投资2.4亿元。主体工程、砌体工程、安装工程完成，正在进行配套工程施工。

3、东营村居改造项目：位于西四路东，潍坊路南，广

利河北，东营社区汇鑫小区以西，规划建设住宅楼 20 栋，1478 户，18 万平方米，总投资 6 亿元。主体框架、砌体施工均已完成，正在进行内外安装工程。

4、官屋村居改造：位于西二路以东、德州路以北，锦花路以西，建设住宅 10 栋，190 户，共 2.97 万平方米，总投资 7271 万元。主体工程、安装工程均已完成，正在进行配套施工。

5、耿井村居改造（三期）项目：位于西二路以东、济宁路以南、南一路以北，规划建设楼房 9 栋，共计 396 套，建筑面积 6.66 万平方米，总投资 1.5 亿元。主体、砌体工程完成，正在内外安装和配套工程的施工。

6、北高、南庄、哨头和景屋 4 个城中村改造项目正在研究制定村居改造建设实施方案。

## **50、市区重点项目迁占工作**

今年，东营区村居改造与市政工程服务中心共承担了 44 个市区重点项目的迁占。其中：市属项目 21 个，包含 8 个续建项目，13 个新建项目，预计迁占房屋总面积 40 余万平方米，迁移各类苗木 100 万余株，流转土地 5 万余亩；区属重点项目 23 个，包含 12 个续建项目，11 个新建项目，预计迁占房屋总面积 35 万平方米，迁移各类苗木 80 万余株。

市属重点项目：中心城森林湿地公园项目、南一路快速路工程、市级机关战时人口疏散基地项目、西一路北延工程、“一水库两管线”工程迁占已全部完成；东营河及北二路综

合整治工程、东青高速公路生态廊道工程（东侧）、庐山路南延工程、天目山路北延工程迁占进入尾声；生态新城道路绿化工程、纯化水库引水渠协议全部签订；南二路绿化改造工程（高速路至东二路）、沙营新村片区配套工程、华山路绿化工程（府前大街至南一路）、北一路绿化工程、新建燃气锅炉及燃煤锅炉超低排放改造燃气管线工程评估完成，相关街道正在进行协议签订工作。河广大道、南二路西延工程、华山路北延工程、白鹭湿地公园项目等工程项目市有关部门暂未下达迁占任务。

区属重点项目：高速生态廊道工程（西侧）、耿井片区道路绿化建设工程、宝龙城市广场周边城市支路、东二路综合改造——潍坊路至六干渠段绿化建设工程、西一路综合改造工程、西二路综合改造工程、燕山路（南一路至南二路）南延工程、西五路（菏泽路至五千排）市政设施配套及绿化建设工程、西五路（北二路至菏泽路）市政设施配套及绿化建设工程、庐山路（北一路至至德州路）基础设施配套建设工程、南二路（东青高速至西四路）绿化改造工程、小游园工程等项目全部迁占完成。新区北部片区道路配套工程、新区西部片区道路配套工程、黄河路钢木材市场片区道路配套工程迁占正在有序推进。五千排老广蒲沟生态长廊工程、德州路道路工程、北一路（高速路-太行山路）绿化改造及绿道绿荫建设工程、西四路（北二路至井下立交桥、南二路至威海路）基础设施配套建设工程、西二路街头游园建设工程、

现河采油厂工业片区搬迁改造项目调查摸底已经完成。胜利大厦项目、东营区建筑垃圾消纳场，已经完成测量评估，出具初步评估结果。